

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wyryki, ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Wyryki. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich

| Lp. | Nr działki | Pow. (m²) | Położenie | Nr KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania | Cena (netto) zł | Wadium |
|-----|------------|-----------|-----------|-----------------|--|--|--------------------------|------------|
| 1. | 1002 | 1495 m² | Suchawa | LU1W/00024849/7 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych z luźną zabudową wsi. Działka ma kształt nieregularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Teren dość równy. Obecnie grunt rolny nieuprawniany. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów-grunty orne RV-0,1495 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.01.2022 Decyzja nr 01/22 z dnia 10.06.2022 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną | 14 300,00 zł (+ 23% Vat) | 1430,00 zł |
| 2. | 1003 | 1461 m² | Suchawa | LU1W/00024849/7 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych z luźną zabudową wsi. Działka ma kształt nieregularny o rzucie zbliżonym do czworokąta. Teren dość równy. Obecnie grunt rolny nieuprawniany. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów-grunty orne RV-0,1461 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.02.2022 Decyzja nr 02/22 z dnia 10.06.2022 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. | 13 500,00 zł (+ 23% Vat) | 1350,00 zł |
| 3. | 1004 | 1486 m² | Suchawa | LU1W/00024849/7 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana leży w miejscowości Suchawa w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych z luźną zabudową wsi. Działka ma kształt nieregularny o kształcie pięciokąta. Teren dość równy. Obecnie grunt rolny nieuprawniany. Działka nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W ewidencji gruntów-grunty orne RV-0,1486 ha. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyryki wyceniana nieruchomość leży na terenach zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy GK. 6730.03.2022 Decyzja nr 03/22 z dnia 10.06.2022 r. na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. | 13 900,00 zł (+ 23% Vat) | 1390,00 zł |

Przetarg odbędzie się w dniu 6 czerwca 2025 r. o godzinie 10.00 w świetlicy Urzędu Gminy Wyryki

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu PLN w wysokości 10% ceny wywoławczej w terminie **do 02 czerwca 2025 r.** przelewem na konto Urzędu Gminy Wyryki prowadzonym przez BS Parczew o/ Wyryki nr 97 8042 0006 2001 0680 0101 0003 (w taki sposób aby uznanie rachunku organizatora nastąpiło najpóźniej na trzy dni przed datą otwarcia przetargu, tj. do 02.06.2025 r.) - w tytule przelewu podać numer działki i obręb.
- przedłożenie w dniu przetargu dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby przystępującej do przetargu.
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa, wymagane jest notarialne poświadczenie aktualnego pełnomocnictwa

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po jego zakończeniu.
- Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży
- Minimalne postąpienie zostanie ustalone przez uczestników przetargu przed jego rozpoczęciem, jednak nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej
- Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca
- Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy, a informację o ogłoszeniu przetargu podaje do publicznej wiadomości w danej miejscowości oraz na stronach internetowych urzędu.
Dodatkowe informacje dotyczące ogłoszenia można uzyskać w Urzędzie Gminy pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr (82) 5913003 (w 20)

**Wójt Gminy Wyryki
/-/ Bernard Błaszczuk**